

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Till Kommunstyrelsen

Datum 2023-09-05

Dnr KS 2019/0063

Förnyat uppdrag detaljplan Tuna 6:151

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att upprätta en detaljplan för Tuna 6:151 med flera. Detaljplanen var ute på granskning 24 september – 22 oktober 2021. Med anledning av synpunkter från närboende fick samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-08-22 i uppdrag att kraftigt omarbete förslaget och ta fram ett alternativ med en lägre byggnation och med en variation i bland annat utformning och byggnadshöjd, som tar större hänsyn till befintlig bebyggelse.

Exploatören har därefter tagit fram en ny skiss utifrån uppdraget att omarbete förslaget, men har även fått väga in att detaljplanen behöver en viss volym för att kunna vara ekonomiskt hållbar.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att gå vidare med detaljplanarbetet för Tuna 6:151 m.fl. med utgångspunkt i det av exploatören omarbetade skissförslaget.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick 2019 i uppdrag av Kommunstyrelsen att upprätta ett förslag till detaljplan för Tuna 6:151 m.fl. Syftet med planuppdraget är att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse i form av stadsmässiga flerbostadshus, med lokaler i bottenvåningen i varierande höjd och utformning, i enlighet med Översiktsplanen samt den planerade utvecklingen av de centrala delarna av Åkersberga. Detaljplanens syfte ligger även i linje med kommunens utveckling kopplat till Sverigeförhandlingen. Målsättningen är att genom en väl gestaltad ny bebyggelse bidra till hållbar stadsutveckling, med fler lägenheter och lokaler för verksamheter/service i ett mycket stationsnära läge. Vidare att den nya bebyggelsen ska bidra till att förbättra tryggheten och stärka karaktären, kring Västra Banvägen som stråk och Tuna station som en lokal knutpunkt.

Detaljplaneförslaget var ute på samråd under feb-mars 2021, resp. granskning under sept-okt 2021. Granskningsförslaget möjliggjorde ca 150 lgh i form av flerbostadshus, med lokaler i BV i 3-5 våningar.

Under både samråd och granskning inkom synpunkter på bl.a. bebyggelsens skala. Med anledning av dessa synpunkter uppdrogs åt Samhällsbyggnadsförvaltningen, att kraftigt omarbete förslaget och ta fram ett alternativ med en lägre byggnation och med en variation i bland annat utformning och byggnadshöjd, som tar större hänsyn till befintlig bebyggelse. Exploatören har efter dialog med kommunen tagit fram ett förnyat skissförslag.

Förvaltningens slutsatser

Vid framtagande av ett omarbetat detaljplaneförslag finns utmaningar bl.a. i att hitta en balans mellan volymer och gestaltning mot omgivningen. Volymfrågan är av vikt för projektets genomförbarhet, samtidigt som kommunen har att beakta ett antal andra aspekter såsom exempelvis förhållning mot gällande översiktsplan, effektiv markanvändning samt hållbar utveckling.

Förvaltningen föreslår att kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att gå vidare med detaljplanearbetet för Tuna 6:151 m.fl., med utgångspunkt i det av exploatören omarbetade skissförslaget.

Bilagor

- 1: Kommunstyrelsens beslut om planuppdrag 2019-08-26 KS § 9:3
- 2: Kommunstyrelsens beslut; Ordförandeförslag avseende Tuna 6:151, 2022-08-22KS § 9:24
- 3: Framtaget skissförslag av JM avseende Tuna 6:151

Fredrik Nestor
Mark- och etableringsdirektör

Maria Ulvsgård
Avdelningschef Stadsbyggnad

Digitala Signaturer